



VILJANDI LINN LINNAVALITSUS

Maa- ja Ruumiamet
maaruum@maaruum.ee

17.03.2025 nr 6-1/129-3

Kinnistu Kõstri tn 11 detailplaneeringu algatamine

Viljandi Linnavalitsus algatas 10.03.2025 korraldusega nr 138 kinnistu Kõstri tn 11 detailplaneeringu (registri nr 2025-003). Planeeringuala suurus on 1007 m².

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb huvitatud isiku soovist määrata krundile ehitusõigus ja arhitektuurilised tingimused uue üksikelamu püstitamiseks.

Kehtiva üldplaneeringu järgi on maa-ala juhtfunktsiooniks „väikeelamu maa“. Algatatav detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas.

Kavandatav tegevus ei kuulu Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §6 lõigetes 1 ja 2 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 nr 224 määruuses „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ §13 nimetatud tegevuste hulka. Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang ei ole vajalik.

Detailplaneeringu menetluse käiku saab jälgida Viljandi Linnavalitsuse detailplaneeringute registris KOVGIS EVALD (<https://evald.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/1444> DP nr 2025-003).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kertu Puur
planeeringuspetsialist

Lisa: Kinnistu Kõstri tn 11 detailplaneeringu algatamine.asice

Sama: Päästeamet, info@paasteamet.ee
Telia Eesti AS, info@telia.ee
Elektrilevi OÜ, elektrilevi@elektrilevi.ee
AS Viljandi Veevõrk, info@viljandivesi.ee

Gren Viljandi AS, info.vljandi@gren.com
Marika Saard
Larvo Klaos,
Aktσίεςelts Eleväli, mail@elevali.ee
Mihkel Jüri Pius
Angelika Aja
Helle Mill
Lembitu Aja
Ludmilla Lippus
Jarko Pitk
Taavi Klaos
Tõnu Tõnisalu
Siina Tõnisalu
Ilve Lükk
Elo Paap
Kaido Vahtramäe
Ülle Roosimaa
Raigo Lehispuu
Uku Lehispuu
Lili Lehispuu
Ülle Noppel
Heino Sitska
Erki Kaur
Gerli Jaagula
Tõnis Hommik
Viljandi linn, Köstri tn 15 korteriühistu, age.annus@gmail.com
Kristi Teder
Aleks Liiva
Janek Tšebotar
Pärt Talimaa
Merit Varblane
Juta Järvekülg
Eret Türk
Jan Türk
Age Pass
Terje Veelmann
Valli Põdra
Andrus Randmer
Viljandi linn, Köstri tn 12a korteriühistu, viljandi.kostri12a@gmail.com
Tarmo Riisenberg
Alari Sosi
Anneli Luik
Tatjana Kuzmitševa
Anneli Feigenbaum
Eva Kull
Maarika Peters
Melli Ilves
Maaria Pajula
Giina Kõrge
Ilona Kaldvee
Maia Lindva

Marko Vaiksalu
Marek Vaiksalu
Anneli Tammela
Mairo Koskelainen
Aivar Moor

kertu.puur@viljandi.ee, 5440 0766